



Especial / Rosario Fernández

Así se ve el local donde estuvo el Swiss Chalet luego de la demolición de las estructuras el pasado fin de semana.

Derrumban el Swiss Chalet

Por Marian Díaz

End.mdiaz1@elnuevodia.com

EN EL antiguo local del restaurante Swiss Chalet en Santurce se planifica construir a un costo de entre \$70 millones y \$80 millones un edificio de 14 pisos que combinará tiendas, restaurantes, apartamentos y hasta un hotel.

José Texidor, vicepresidente de la compañía distribuidora B. Fernández, empresa que figura como uno de los tres socios mayoristas del proyecto, explicó que ésta es la propuesta que tiene más probabilidades de materializarse ya que es la alternativa que provee más variedad de usos para el espacio.

Texidor, junto a los otros dos socios mayoritarios del proyecto, el desarrollador Joseph P. McCloskey y Pedro (Cuco) Feliciano, presidente de Las Piedras Construction, están evaluando otras propuestas de desarrollo para ese espacio. Texidor indicó que tomarán una decisión final en las próximas semanas. Como inversio-

nista minoritario figura Arnold Benus, presidente de Copamarina Beach Resort en Guánica.

Entre las otras propuestas que evalúan están el construir un mini-centro comercial, un edificio de apartamentos con algo de tiendas solamente, o un concepto de plaza al aire libre con varios negocios.

EL SOLAR donde se desarrollará el proyecto tiene más de 2.6 cuerdas y colinda con la avenida José de Diego, y las calles Loíza y Del Parque.

La adquisición de esos terrenos ocurrió hace más de un año a un costo de \$17 millones. Mas recientemente, los socios adquirieron la parcela contigua, donde estaba la floristería Fioridella, y la unirán al desarrollo propuesto.

Texidor aseguró que aún cuando el nuevo proyecto incluirá la construcción de un hotel, ello no significa que vayan a cerrar el hotel Pierre. Dicha hospedería es propiedad también del trío de inversionistas y está en los terrenos donde se levantará el edificio multipisos. Actualmente el Pierre es administrado por la cadena Best

Western.

El vicepresidente de B. Fernández señaló que el Pierre servirá de complemento al nuevo hotel. Agregó que el que se va a construir será un hotel de más categoría y aunque no han seleccionado la cadena hotelera que administrará la hospedería, ya están evaluando varias, principalmente cadenas norteamericanas.

Los primeros dos niveles del edificio se destinarán a tiendas y restaurantes, del piso tres al 10 estará el hotel, y del 11 al 14 los apartamentos. Los apartamentos serán de dos y tres habitaciones. Los precios de venta todavía no se han determinado.

LOS PROPIETARIOS de los apartamentos podrán recibir servicios del hotel, como por ejemplo, ordenar las comidas a la habitación, como si fueran huéspedes, o pedir que le limpien el apartamento.

La construcción del edificio se espera que comience este año y podría tardar más de tres años en completarse.

La firma de arquitectos es Gutiérrez, Látimer & Gutiérrez.